

PROPERTY INSPECTION INFORMATION

The following information is provided to give you the opportunity to make an informed decision on the purchase, lease or option of real property. This information is provided by:

_____ of _____
(Licensee) (Brokerage Company)

Once you have identified a property you want to purchase, it is up to you to decide if you want an inspection or inspections. Some defects in the property may be apparent and some may be disclosed by the Seller. However, there may be hidden defects that the Seller has no current actual knowledge of either. Therefore, it is recommended that you hire a qualified inspector or inspectors to inspect the property you wish to buy.

“Qualified inspectors” are licensed, certified or trained in a profession or trade and have practical experience in their field of endeavor. Those qualified to do inspections of various types include, but are not limited to, the following: appliance repairmen, appraisers, architects, building contractors, building inspection companies (generally certified to test for RADON gas), carpenters, hazardous materials specialists, heating and cooling contractors, lawyers, pest exterminators, septic tank and systems contractors, structural engineers, surveyors, well drilling and service contractors, etc.

In the case of building and environmental inspection companies, the following do provide service locally. (PLEASE understand that we are NOT recommending or endorsing any of the companies listed. This is intended to merely be informational.) All inspections are at the Purchasers expense.

RESIDENTIAL INSPECTIONS PEST INSPECTORS ENVIRONMENTAL INSPECTORS COMMERCIAL INSPECTORS

The AGENT does not guarantee any inspector’s competency or work. Although we recommend that you hire a qualified inspector, you must make the final decision of whether or not to hire one...and if you do hire one, which inspector to hire. We suggest you ask about: 1) inspector’s membership in professional inspection organizations 2) experience 3) an estimate of how long the inspection will take 4) specifics on what the inspection includes 5) estimate of costs 6) a written report with details of the property condition 7) attending the inspection 8) how the inspector stays up to date on the latest materials, building techniques and equipment 9) what the degree of liability the inspector has for any errors in the inspection, ie error and omission insurance. You may hire the inspector of your choice, perhaps someone you know or one selected from the Yellow Pages.

Please try to coordinate all of your inspections so that they can be done at the same time. This is simply a courtesy to the seller.

ACKNOWLEDGMENT

___ I/we have received and read a copy of this statement and acknowledge that I/we have been advised by the above named licensee to make or arrange for my/our own inspection s of the property located at _____

___ I/we have received and read a copy of this statement and have waved our right to an inspection of the property located at the above address.

Print buyers name

Signature

Print buyers name

Signature

Date

Agent/Brokerage

INFORMACION DE INSPECCION DE LA PROPIEDAD

La siguiente información se da para darle la oportunidad de tomar una decisión de compra con conocimiento, o renta u opción de propiedad de bienes raíces. Esta información la da:

_____ de _____
(Agente con Licencia) (Inmobiliaria)

ya que usted ha identificado la propiedad que usted quiere comprar, depende de usted si quiere una inspección o inspecciones. Algunos defectos en la propiedad pueden ser de apariencia y algunos deben de ser reportados por el vendedor. De cualquier manera, pudiera haber defectos escondidos que ni el Vendedor tiene conocimiento de ellos. Así que, se recomienda que contrate a un inspector calificado o inspectores a inspeccionar la propiedad que usted desea contratar.

“Inspectores Calificados” tienen licencia, certificados o entrenamiento profesional o tienen experiencia práctica en su campo. Esos calificados para hacer las inspecciones de varios tipos incluye, pero no se limita a lo siguiente: reparación de electrodomésticos, apreciaciones, arquitectos, contratistas de construcción, compañías de construcción (por lo general certificados en exámenes del gas Radón) carpinteros, especialistas en materiales dañinos, contratistas en calefacción y enfriamiento, abogados, exterminadores de insectos, tanques sépticos y sistemas, ingenieros estructurales, topógrafos, contratistas para excavar pozos y servicios, etc.

En caso de inspecciones de compañías de construcción y de medio ambiente, las siguientes proveen servicio local. (POR FAVOR entienda que nosotros NO estamos recomendando o endorsando ninguna de las compañías enlistadas. Esto solo intenta de ser pura información.) Todas las inspecciones son bajo los gastos del Comprador.

INSPECCIONES DE RESIDENCIA

INSPECTORES DE INSECTOS

INSPECTORES DE MEDIO AMBIENTE

El AGENTE no garantiza la capacidad o trabajo del inspector. De cualquier manera recomendamos que contrate a un inspector calificado, usted debe de tomar la decisión final en contratar o no .. y si contrata a cual inspector contratar. Le aconsejamos en preguntar acerca de: 1) si el Inspector es miembro de alguna organización especializada profesional 2) experiencia 3) un estimado de cuanto tiempo se lleva una inspección 4) especificaciones en que es lo que incluye la inspección 5) estimado del costo 6) un reporte detallado por escrito de las condiciones de la propiedad 7) atender la inspección 8) como el inspector se actualiza en los últimos materiales de construcción, técnicas y equipo 9) cual es su rango de seguro en caso de cualquier error en la inspección, por ejemplo seguro de errores y omisiones. Usted debe de contratar al inspector de su preferencia, de hecho alguien que usted conozca o haya seleccionado de la Sección Amarilla.

Por favor trate de coordinar todas las inspecciones para que todas se puedan llevar acabo al mismo tiempo. Esto es como cortesía para el Vendedor.

ACUSO DE RECIBIDO

____ Yo/Nosotros he recibido y leído la copia de este documento y reconozco que Yo/Nosotros he sido aconsejado por el agente con licencia antes mencionado de hacer o programar mi/nuestra propia inspección en la propiedad localizada en _____

____ Yo/Nosotros he recibido y leído la copia de este documento y quitado mi derecho de una inspección de la propiedad localizada en el domicilio arriba mencionado.

Nombre del Comprador

Firma

Nombre del Comprador

Firma

Fecha _____
